

# WILLKOMMEN IN DER ÜBERBAUUNG «ZUR HEIMAT»

an der Gschwaderstrasse in Uster  
**Mieterspiegel**



# Mieterspiegel

## Haus A

Lage	Objekt	m <sup>2</sup> Wohnung exkl. Keller	Miete Netto	NK/HK	Miete Brutto	m <sup>2</sup> Keller	m <sup>2</sup> Sitzplatz Terrasse Loggia
<b>Erdgeschoss</b>							
<b>Bistro</b>							
<b>Vermietet</b>							
<b>A01</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	86.90	1'950.00	170.00	2'120.00	15.20	8.02
<b>A02</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	118.00	2'450.00	190.00	2'640.00	15.20	9.14
<b>Obergeschoss</b>							
<b>A11</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	111.10	2'450.00	190.00	2'640.00	8.02	13.70
<b>A12</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	86.90	2'100.00	170.00	2'270.00	8.02	13.90
<b>A13</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	110.30	2'450.00	190.00	2'640.00	8.02	13.90
<b>Attika</b>							
<b>A21</b>	5 1/2 Zi.-Wg.	145.90	4'100.00	220.00	4'320.00	13.21	78.20
<b>A22</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	83.10	2'300.00	190.00	2'490.00	8.77	40.30

## Haus B

Lage	Objekt	m <sup>2</sup> Wohnung exkl. Keller	Miete Netto	NK/HK	Miete Brutto	m <sup>2</sup> Keller	m <sup>2</sup> Sitzplatz Terrasse Loggia
<b>Erdgeschoss</b>							
<b>B01</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	87.50	2'190.00	170.00	2'360.00	11.78	14.60
<b>B02</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	102.90	2'400.00	190.00	2'590.00	10.87	14.60
<b>B03</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	113.90	2'450.00	190.00	2'640.00	14.42	14.60
<b>1. Obergeschoss</b>							
<b>B11</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	87.50	2'100.00	170.00	2'270.00	12.83	13.30
<b>B12</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	114.10	2'550.00	190.00	2'740.00	11.61	13.30
<b>B13</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	118.80	2'550.00	190.00	2'740.00	11.61	13.30
<b>B14</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	114.80	2'550.00	190.00	2'740.00	11.61	13.30
<b>2. Obergeschoss</b>							
<b>B21</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	87.50	2'100.00	170.00	2'270.00	11.61	13.30
<b>B22</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	114.10	2'550.00	190.00	2'740.00	9.86	13.30
<b>B23</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	118.80	2'550.00	190.00	2'740.00	8.37	13.30
<b>B24</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	114.80	2'550.00	190.00	2'740.00	7.87	13.30
<b>Attika</b>							
<b>B31</b>	2 1/2 Zi.-Wg.	76.70	1'900.00	150.00	2'050.00	7.87	38.10
<b>B32</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	96.90	2'450.00	170.00	2'620.00	7.87	48.60
<b>B33</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	123.10	3'100.00	190.00	3'290.00	7.87	90.00

Alle Preisangaben in Schweizer Franken.

# Haus C

Lage	Objekt	m <sup>2</sup> Wohnung exkl. Keller	Miete Netto	NK/HK	Miete Brutto	m <sup>2</sup> Keller	m <sup>2</sup> Sitzplatz Terrasse Loggia
<b>Erdgeschoss</b>							
<b>C01</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	80.80	1'950.00	170.00	2'120.00	8.35	13.40
<b>C02</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	97.40	2'300.00	170.00	2'470.00	9.22	14.90
<b>C03</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	91.00	2'200.00	170.00	2'370.00	9.22	14.90
<b>C04</b>	4 1/2 Zi.-Wg.	98.40	2'380.00	180.00	2'560.00	9.22	13.90
<b>1. Obergeschoss</b>							
<b>C11</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	87.30	2'100.00	170.00	2'270.00	9.22	13.60
<b>C12</b>	2 1/2 Zi.-Wg.	63.00	1'650.00	150.00	1'800.00	6.19	13.60
<b>C13</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	97.30	2'300.00	170.00	2'470.00	9.22	13.60
<b>C14</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	90.90	2'150.00	170.00	2'320.00	9.22	13.60
<b>C15</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	85.90	2'100.00	170.00	2'270.00	9.22	13.60
<b>2. Obergeschoss</b>							
<b>C21</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	87.20	2'200.00	170.00	2'370.00	9.22	13.60
<b>C22</b>	2 1/2 Zi.-Wg.	63.00	1'700.00	150.00	1'850.00	6.19	13.60
<b>C23</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	97.20	2'350.00	170.00	2'520.00	9.22	13.60
<b>C24</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	90.80	2'300.00	170.00	2'470.00	8.85	13.60
<b>C25</b>	3 1/2 Zi.-Wg.	85.70	2'200.00	170.00	2'370.00	10.73	13.60
<b>Attika</b>							
<b>Whg.</b>	<b>Vermietet</b>						
<b>Parkplätze</b>							
Garagenplatz	150.00						
Aussenplatz	80.00						

Alle Preisangaben in Schweizer Franken.

## **BERATUNG UND VERMIETUNG**

Immoson AG

Sonja Leemann

Gschwaderstrasse 71

8610 Uster

Telefon 079 421 75 03

[wohnungen@immoson.ch](mailto:wohnungen@immoson.ch)

[www.immoson.ch](http://www.immoson.ch)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.